

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PORTA DEL MOSO -

VARIANTE SENZA INCREMENTO DEL PESO INSEDIATIVO

N° ELABORATO : **01**
N° ELABORATO PER UFFICIO : Var_P.L.
DENOMINAZIONE ELABORATO : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

SCALA GRAFICA : -
CODIFICA : 663\ProgUrb\PL_Var.aprile2016\Tav.01_Relazione.dwg
DATA : Aprile 2016 STAMPA : 11.04.2016

COMMITTENTE : OMNICOS GROUP S.r.l.

PROGETTISTA : ARCH. BRUNO FERRARI

DISEGNATO DA: : S.M.

FIRMA COMMITTENTE :

Arch. Bruno Ferrari

Via P. Zurla, 2 - 26013 Crema (CR)

Tel. 0373.86123 - Fax 0373.86103

e-mail. bfarchitetto@gmail.com

iscritto all'Ordine degli Architetti di Cremona al n. 203

C.F. FRR BRN 59D28 D142S - P.IVA 00811090190

questo disegno non può essere riprodotto nè dato in visione a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'autore
OGNI ABUSO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.

RELAZIONE TECNICA

La Variante al Piano di Lottizzazione “ Porta del Moso “ avviene in seguito all’ acquisto di tutte le aree che lo costituiscono da parte della Società OMNICOS srl di Romanengo attiva nella produzione di prodotti cosmetici.

Avendo rilevato l’ area per la propria attività , l’ impostazione precedente della lottizzazione - divisione per lotti al fine di avere più utenti- va modificata rendendola compatibile con l’ insediamento di un solo complesso produttivo.

Altro argomento che ha indotto questa variante è l’ autorizzazione da parte del Consorzio delle Rogge locale dello spostamento del corpo irriguo ora centrale che viene spostato lungo il confine Est per avere maggior libertà di dislocare i corpi di fabbrica in progetto.

Non incrementandosi la capacità edificatoria in questa variante e modificando in produttivo tutta la superficie lorda di piano commerciale , le norme urbanistiche vigenti del PGT rendono necessario quale standard urbanistico totale un solo parcheggio privato di uso pubblico posto sulla sinistra dell’ area di mq 4.012,63 in luogo dei precedenti mq. 7.400,50 .

L’ area a verde privata di uso pubblico prevista nel precedente Piano in equivalenti mq 7.400,50 , non viene reperita perché la nuova capacità edificatoria genera un standard complessivo di molto inferiore assolto completamente con il parcheggio.

Le uniche aree private di uso pubblico previste sono pertanto la strada che partendo dal secondo ingresso sulla contro strada alla Paullese va in direzione Nord ed il parcheggio dalla stessa servito verso metà dell’ area.

ELABORATI COSTITUENTI QUESTA VARIANTE AL PL PORTA DEL MOSO :

- Tav. 01 Relazione tecnica Illustrativa.
- Tav. 02 Estratto di Mappa – Estratto P.G.T. e N.T.A. Vigenti.
- Tav. 03 Stato di Fatto: Rilievo Tacheometrico.
- Tav. 04 Planivolumetrico Vigente – Planivolumetrico Variato.
- Tav. 05 Planimetria rete stradale – Planimetria con verifica posti auto B.A. – Sezioni Stradali.
- Tav. 06 Planimetria della Rete Fognaria. Acque Bianche e Nere.
- Tav. 07 Planimetria delle Reti Tecnologiche: Enel – Telecom – Illuminazione Pubblica – Acqua – Gas.
- Tav. 08 Particolari costruttivi.
- Tav. 09 Computo Metrico Estimativo.
- Tav. 10 Convenzione Urbanistica.